



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas114**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **785.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Can Picafort
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07458
Zona: Son Baulo



M² construidos: 400 **útiles:** 390
Metros de parcela: 900 **Garajes:** 1
Energía calefacción: Eléctrico **Dormitorios:** 5
Baños: 4 **Antigüedad:** 1993

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Orientación: sur

Descripción:

Presentamos este espectacular chalet independiente de 390 m², situado en un extenso solar de 900 m². Consta de cinco amplias habitaciones dobles con armarios empotrados, cuatro baños completos y un aseo adicional.

Distribución de la Vivienda

Parte Superior: Un estudio de 25 m² con su propio aseo y un balcón con vistas despejadas, ideal para trabajar desde casa o como espacio de relajación.

Planta Baja: Un amplio salón comedor con chimenea, acceso a una gran terraza techada, y una cocina espaciosa. También incluye una habitación doble, una biblioteca y un baño completo.

Primera Planta: Tres habitaciones dobles adicionales y dos baños completos, todas las estancias son exteriores y reciben abundante luz natural.

Instalaciones y Equipamiento

Garaje: Capacidad para dos coches, con zona de lavandería y un baño completo con ducha. Además, hay espacio para aparcar tres vehículos más dentro del recinto vallado.

Comodidades: Aire acondicionado frío/calor en casi todas las estancias, carpintería interior de madera de norte, suelos de gres, descalcificador y sistema de ósmosis.

Exterior: Extensas zonas ajardinadas, perfectas para disfrutar del aire libre con posibilidad de piscina.

Estado y Ubicación

Construido en 1993, el chalet se encuentra en un estado impecable y no requiere reformas. Se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Situado en una zona tranquila, a pocos minutos de la playa, ofrece una combinación perfecta de confort y ubicación privilegiada.

Detalles Adicionales

No pierda la oportunidad de vivir en este maravilloso chalet que combina amplitud, funcionalidad y un entorno apacible. Ideal para familias que buscan un hogar listo para disfrutar desde el primer día.
