

Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32 Can Picafort

Teléfono: 601995711

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: casas114

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **785.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Can Picafort

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7458

Zona: Son Baulo

B
C
D
E
F
G menos eficiente
En trámite

Agua caliente:

individual

M² construidos: 400 útiles: 390 Aire acondicionado: frío/calor

Metros de 900 Garajes: 1

Dormitorios: 5 **Orientación:** sur **Baños:** 4

Antigüedad: 1993

Descripción:

Presentamos este espectacular chalet independiente de 390 m², situado en un extenso solar de 900 m². Consta de cinco amplias habitaciones dobles con armarios empotrados, cuatro baños completos y un aseo adicional.

Distribución de la Vivienda

Parte Superior: Un estudio de 25 m² con su propio aseo y un balcón con vistas despejadas, ideal para trabajar desde casa o como espacio de relajación.

Planta Baja: Un amplio salón comedor con chimenea, acceso a una gran terraza techada, y una cocina espaciosa.

También incluye una habitación doble, una biblioteca y un baño completo.

Primera Planta: Tres habitaciones dobles adicionales y dos baños completos, todas las estancias son exteriores y reciben abundante luz natural.

Instalaciones y Equipamiento

Garaje: Capacidad para dos coches, con zona de lavandería y un baño completo con ducha. Además, hay espacio para aparcar tres vehículos más dentro del recinto vallado.

Comodidades: Aire acondicionado frío/calor en casi todas las estancias, carpintería interior de madera de norte, suelos de gres, descalcificador y sistema de ósmosis.

Exterior: Extensas zonas ajardinadas, perfectas para disfrutar del aire libre con posibilidad de piscina.

Estado y Ubicación

Construido en 1993, el chalet se encuentra en un estado impecable y no requiere reformas. Se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Situado en una zona tranquila, a pocos minutos de la playa, ofrece una combinación perfecta de confort y ubicación privilegiada.

Detalles Adicionales

No pierda la oportunidad de vivir en este maravilloso chalet que combina amplitud, funcionalidad y un entorno apacible. Ideal para familias que buscan un hogar listo para disfrutar desde el primer día.