

## Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32 Can Picafort

Teléfono: 601995711

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: casas108

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **370.000 €** 

Estado: Para reformar



Población: Inca

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7300

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 242 útiles: 240

M<sup>2</sup> terraza: 40 Terraza(s):

Baños: 2 Antigüedad: 1915

Metros de parcela: 151

Dormitorios: 5

## Descripción:

Propiedad a reformar ubicada en el corazón de Inca, muy cerca del centro, ideal para aquellos que desean personalizar su hogar o para inversores. Este inmueble presenta una división horizontal y se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Espacio abierto con zona exterior, perfecto para convertirlo en un acogedor jardín o terraza. Consta de tres habitaciones, terraza y un baño.

Primer piso: Espacio adecuado para diseñar una vivienda con varias habitaciones y áreas comunes, aprovechando la luz natural..

Segundo piso: Amplio almacén, que ofrece posibilidades de transformación anexándolo con el primer piso convirtiéndose así en un dúplex.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para restaurar una construcción antigua y dotarla de modernidad, manteniendo el encanto de su estructura original. Ideal para inversores o familias que buscan crear un hogar a su medida en una ubicación privilegiada.

Si tiene alguna pregunta o quiere realizar una visita no dude en ponerse en contacto con nosotros.