



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas107**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **225.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Santa Margalida  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07450  
Zona: Santa Margalida

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 225  
Dormitorios: 4  
Antigüedad: 1900

útiles: 210  
Orientación: suroeste

Metros de parcela: 283  
Baños: 2

---

**Descripción:****DOS CASAS DE PUEBLO CON VISTAS EN SANTA MARGALIDA**

Presentamos una exclusiva propiedad en venta en Santa Margalida, compuesta por dos casas de pueblo de estilo mallorquín, ubicadas en una misma parcela. Esta oportunidad única incluye:

**Conjunto a Reformar:** Ambas casas necesitan reformas, ofreciendo a los futuros propietarios la posibilidad de personalizar los espacios a su gusto.

**Tejado Reformado:** Una de las casas cuenta con el tejado recientemente reformado, lo cual representa un valor añadido y una preocupación menos para el nuevo propietario.

**Características Compartidas:** Las viviendas disfrutan de un amplio jardín, ideal para actividades al aire libre o para cultivar un hermoso jardín mediterráneo.

**Vistas Impresionantes:** Situadas en una de las mejores zonas de Santa Margalida, estas casas gozan de vistas espectaculares, lo que las convierte en un lugar perfecto tanto para residencia habitual como para una escapada vacacional.

**Potencial de Inversión:** Dado que las propiedades no están segregadas en el catastro, ofrecen un interesante potencial de inversión, ya sea para un proyecto de renovación conjunto o para una futura subdivisión.

Ideal para aquellos que buscan un proyecto de renovación con gran potencial en una de las zonas más bellas de Mallorca.

Si quiere más información no dude en ponerse en contacto con nosotros

---