Casas Mallorquinas

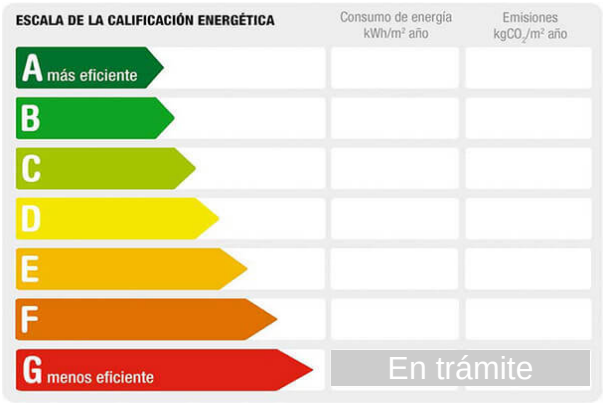
Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia:	**casas354**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**299.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Muro
Provincia:	Baleares
Cod. postal:	07440
Zona:	Muro



M² construidos:	371	**útiles:**	259	**Metros de parcela:**	12800
Dormitorios:	7	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Finca rústica con tres construcciones para reformar y posibilidad de legalización en Muro, cerca de Playa de Muro y Can Picafort

En un entorno rural privilegiado de Muro, a pocos minutos de las magníficas playas de Playa de Muro y Can Picafort, encontramos esta interesante finca rústica con un gran potencial de reforma y múltiples posibilidades de aprovechamiento.

La propiedad cuenta con tres construcciones existentes que suman aproximadamente 259 m² construidos, todas ellas pendientes de reforma. Dos de las edificaciones ofrecen la posibilidad de ser legalizadas como viviendas, mientras que la tercera está destinada a almacén o caseta de herramientas.

Las construcciones existentes permiten plantear un interesante proyecto de rehabilitación, ofreciendo la oportunidad de crear una propiedad con carácter y adaptada a las necesidades de sus futuros propietarios.

La finca dispone de dos pozos de agua propios y un tradicional safareig mallorquín (depósito de agua), que podría acondicionarse como piscina, siempre que se obtengan las autorizaciones correspondientes.

El terreno se encuentra prácticamente vallado en su totalidad y cuenta con fácil acceso para vehículos, facilitando tanto los futuros trabajos de reforma como el uso de la propiedad.

Uno de sus principales atractivos es su excelente ubicación, que permite disfrutar de la tranquilidad y privacidad del campo mallorquín sin renunciar a la cercanía del mar. Las conocidas playas de Can Picafort y Playa de Muro, con sus extensas zonas de arena y aguas cristalinas, se encuentran a poca distancia.

Una oportunidad especialmente interesante para inversores o compradores que buscan una finca rústica con varias edificaciones, posibilidades de rehabilitación y potencial de legalización en una de las zonas más atractivas del norte de Mallorca.

Importante: Las construcciones necesitan una reforma integral. La legalización de las edificaciones para uso residencial está sujeta a la tramitación y aprobación administrativa correspondiente.

Para obtener más información sobre la propiedad, conocer las posibilidades de legalización o concertar una visita, contacta con Casas Mallorquinas.