

Referencia: **casas345**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **1.800.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Santa Margalida

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07450

Zona: Santa Margalida



M² construidos: 693 útiles: 400

Metros de parcela: 21000 Garajes: 1

Dormitorios: 2 Baños: 2

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: Eléctrico

Antigüedad: 2006

Descripción:

Exclusiva finca rústica con licencia vacacional, piscina y vistas al mar en Santa Margalida

En un entorno natural privilegiado de Santa Margalida y a escasos minutos de las playas de Muro y Can Picafort, rodeada de tranquilidad y privacidad, se encuentra esta magnífica finca rústica con espectaculares vistas a la Bahía de Alcúdia y al mar. Una propiedad que combina amplitud, confort y exclusividad, ideal tanto para disfrutar de una residencia privada como para quienes buscan una inversión con potencial de rentabilidad.

La finca se extiende sobre una parcela de aproximadamente 22.000 m² y cuenta con 693 m² construidos, de los cuales unos 400 m² son útiles, ofreciendo espacios generosos y una distribución pensada para disfrutar del entorno mediterráneo.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos una amplia cocina abierta integrada con el comedor, que conecta con un luminoso salón de grandes dimensiones y acceso visual a la zona exterior y la piscina. Esta planta dispone además de un dormitorio, un baño completo y un aseo de invitados.

En la planta superior se encuentra una espaciosa suite principal con baño privado equipado con bañera y ducha. Desde el dormitorio se accede directamente a una terraza privada con impresionantes vistas panorámicas a la Bahía de Alcúdia, al mar y al paisaje natural, un espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad y de las puestas de sol.

La propiedad cuenta también con un sótano de aproximadamente 120 m², que ofrece múltiples posibilidades como zona de ocio, gimnasio, almacenamiento o cualquier otro uso compatible con la normativa.

El exterior es uno de los grandes protagonistas de esta finca. Su piscina privada, rodeada de amplias zonas abiertas, permite disfrutar del clima de Mallorca en un ambiente de absoluta privacidad. La extensa parcela ofrece una agradable sensación de libertad y contacto con la naturaleza. Además, dispone de pozo propio.

Otro de sus principales atractivos es que cuenta con licencia de alquiler vacacional en vigor, una característica especialmente interesante para quienes desean combinar el uso privado de la propiedad con su explotación turística.

Una finca singular por sus dimensiones, privacidad, vistas al mar y licencia vacacional, situada en uno de los entornos rurales más atractivos del norte de Mallorca.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que ofrece esta exclusiva propiedad.
