

Referencia: **casas341**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **275.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Muro

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07440

Zona: Muro



M² construidos: 56

Baños: 1

Metros de parcela: 2500

Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 2

Descripción:

Finca rústica equipada con vivienda y zona deportiva en Muro

En un entorno rural de Muro, Mallorca, se encuentra esta finca de aproximadamente 2.500 m², una propiedad pensada para disfrutar del espacio exterior, la tranquilidad y un alto grado de autonomía energética.

La finca dispone de una construcción de aproximadamente 56 m², distribuida en dos dormitorios, un baño, cocina y salón-comedor. Además, cuenta con un segundo baño exterior, especialmente práctico para el uso de las zonas exteriores.

La construcción ha sido acondicionada para mejorar su aislamiento, con sistema SATE y paredes de bloque, así como ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit y persianas mallorquinas ligeras de aluminio. Para la climatización dispone de dos equipos de aire acondicionado tipo split, de 4.000 y 2.500 frigorías.

La cocina está equipada con fogones de gas y horno eléctrico, y la propiedad se entrega prácticamente totalmente amueblada, a excepción del sofá y el televisor.

Uno de sus puntos destacados es su sistema energético mediante placas solares. Cuenta con 16 paneles solares, acumuladores e inversor, además de sistema de control domótico, proporcionando una solución orientada al autoconsumo y a una mayor independencia energética.

Los exteriores ofrecen múltiples posibilidades para disfrutar de la finca. La zona de patio junto a la vivienda dispone de cerramiento mediante toldos, creando un espacio protegido y agradable. También encontramos una piscina desmontable, campo de fútbol con césped artificial y una amplia zona deportiva y de ocio.

El acceso para vehículos se realiza mediante una puerta de cochera eléctrica con mando a distancia, con espacio interior para estacionar hasta cinco vehículos.

La finca dispone además de agua de pozo y fosa para aguas residuales.

Importante: la propiedad no dispone actualmente de cédula de habitabilidad. Se recomienda a los interesados realizar las comprobaciones urbanísticas y administrativas correspondientes según el uso que pretendan darle.

Una finca con amplias zonas exteriores, instalaciones deportivas y un completo sistema de energía solar, situada en el término municipal de Muro, ideal para quienes buscan espacio y privacidad en un entorno rural de Mallorca.
