

Referencia: **casas336**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **212.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Pollença

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07460

Zona: Pollensa



M² construidos: 59 **útiles:** 42 **Dormitorios:** 1

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Casa de pueblo con proyecto de reforma en el centro de Pollença

Interesante oportunidad en Pollença para quienes buscan una pequeña propiedad con carácter y posibilidades de transformación.

Se vende casa de pueblo a reformar situada en el núcleo urbano de Pollença. La propiedad cuenta con 59 m² construidos según Catastro, distribuidos en diferentes niveles, conservando la configuración característica de las construcciones tradicionales del pueblo. El inmueble data originalmente del año 1900.

Dispone de un proyecto de interiorismo y reforma, en el que se han estudiado varias alternativas de distribución para optimizar al máximo el espacio disponible y crear una vivienda funcional y con personalidad. Los planos contemplan diferentes propuestas para la planta baja y la planta primera.

Por sus características, es una propiedad especialmente interesante para quien busque crear una vivienda con encanto en Pollença, ya sea como residencia habitual, segunda residencia o inversión.

Su tamaño contenido permite plantear un proyecto muy cuidado, combinando elementos tradicionales con un interior contemporáneo y aprovechando cada metro de la vivienda.

Una oportunidad para reformar y personalizar una auténtica casa de pueblo en Pollença, con un proyecto previo que permite visualizar claramente todo su potencial.