

Referencia: **casas330**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **580.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Can Picafort

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07458

Zona: can picafort



M² construidos: 480 **Estancias:** 1

Descripción:

Local comercial con altillo y 20 plazas de aparcamiento en Can Picafort

Excelente oportunidad de inversión en Can Picafort, en una ubicación de fácil acceso y bien comunicada.

La propiedad está compuesta por un local comercial en planta baja con acceso tanto por la fachada principal como por la parte trasera del edificio. Dispone de aseo y altillo, ofreciendo una superficie construida aproximada de 46,06 m² en planta baja y 15,84 m² adicionales en el altillo, ideal como zona de oficina, almacén o espacio de trabajo.

Como gran valor añadido, la propiedad incluye una planta sótano destinada a garaje, con una superficie útil aproximada de 473,24 m², donde se distribuyen 20 plazas de aparcamiento numeradas. El acceso se realiza mediante rampa, escaleras y ascensor, garantizando comodidad y funcionalidad.

Una propiedad con múltiples posibilidades, perfecta para desarrollar un negocio, obtener rentabilidad mediante el alquiler de plazas de aparcamiento o combinar ambas opciones.

Una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo con diferentes posibilidades de explotación en una de las zonas con mayor demanda del norte de Mallorca.