



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas324**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **1.195.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Sant Llorenç des Cardassar  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07560  
Zona: sa coma

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 206  
Garajes: 1  
Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor  
Terraza(s): 1  
Antigüedad: 2026

Metros de parcela: 736  
Dormitorios: 3

---

**Descripción:**

Moderna villa de diseño con piscina de 12 metros en una de las mejores zonas de Sa Coma

En una tranquila parcela de 736 m<sup>2</sup> situada en la codiciada zona residencial de Sa Coma, se desarrolla este atractivo proyecto de vivienda unifamiliar de una sola planta, diseñado para combinar arquitectura contemporánea, confort y eficiencia energética.

La propiedad contará con aproximadamente 206 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma inteligente para maximizar la luminosidad y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Dispondrá de 3 amplios dormitorios, 3 baños, una espaciosa zona de día con cocina abierta y grandes superficies acristaladas que permitirán disfrutar de abundante luz natural durante todo el año.

El diseño en forma de 'L' crea un ambiente íntimo y protegido alrededor de la espectacular piscina de 12 metros, ideal tanto para el ocio como para la práctica deportiva.

La vivienda incorporará materiales de alta calidad y soluciones constructivas modernas, incluyendo carpintería exterior Cortizo con doble acristalamiento, suelo radiante mediante aerotermia, sistema domótico y la posibilidad de incorporar instalación fotovoltaica para una mayor eficiencia energética.

Además, contará con garaje privado, amplias terrazas y espacios exteriores pensados para disfrutar del clima mediterráneo.

Su ubicación permite acceder rápidamente a las playas de Sa Coma, Cala Millor y Porto Cristo, así como a una amplia oferta de restaurantes, comercios, zonas deportivas y servicios durante todo el año.

Inicio previsto de construcción: septiembre de 2026

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de nueva generación en una de las zonas costeras con mayor proyección de Mallorca.

---