

Referencia: **casas321**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Inca

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07300

Zona: Centro



M² construidos: 280 útiles: 240

Baños: 1 Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

Descripción:

Casa independiente con gran garaje, terrazas y múltiples posibilidades en Inca

Se ofrece casa independiente de dos plantas en Inca, una propiedad con un enorme potencial para reforma y adaptación, ideal tanto para vivienda familiar como para proyecto de inversión.

La planta baja dispone de un amplio garaje de más de 120 m², un espacio versátil que puede mantenerse como almacén, aparcamiento o transformarse en una segunda vivienda, según las necesidades del futuro propietario. En esta planta también encontramos una gran terraza de aproximadamente 50 m², perfecta para crear una zona exterior privada.

La primera planta alberga la vivienda principal, distribuida en 3 dormitorios, 1 baño, cocina independiente, dos salas de estar y un comedor, ofreciendo amplios espacios con numerosas posibilidades de redistribución.

La propiedad cuenta además con dos terrazas, destacando una situada en la azotea de la vivienda, ideal para crear una zona de ocio, solárium o espacio de relax.

La vivienda requiere reforma, lo que permite adaptarla completamente a los gustos y necesidades del nuevo propietario.

Gracias a su distribución y superficie, la propiedad ofrece diferentes opciones:

Mantener el garaje como almacén o aparcamiento y disfrutar de la vivienda superior.

Convertir la planta baja y la planta superior en dos viviendas independientes.

Unificar toda la construcción para crear una gran vivienda unifamiliar con amplios espacios interiores y exteriores.

Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con gran potencial en una de las ciudades mejor comunicadas del centro de Mallorca.
