

Referencia: **casas317**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **835.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Can Picafort

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07458

Zona: son baulo



M² construidos: 181

Dormitorios: 4

Garajes: 1

Baños: 2

Terraza(s): 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva propiedad con gran terraza, azotea privada, garaje y posibilidad de construir dos viviendas adicionales a pocos pasos de la playa de Son Bauló

A escasos metros de la playa de Son Bauló y junto al entorno natural del Parque Natural de Son Bauló, se encuentra esta excepcional propiedad que combina amplitud, ubicación privilegiada y un extraordinario potencial de inversión.

La vivienda dispone de 4 dormitorios, 2 baños, un vestidor y una práctica zona de lavandería. El corazón de la casa es su amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta completamente equipada, diseñado para disfrutar de un estilo de vida cómodo y moderno.

Desde el salón se accede a una espectacular terraza principal de aproximadamente 65 m², un espacio único para disfrutar del clima mediterráneo, reuniones familiares o momentos de relax al aire libre.

Además, la propiedad cuenta con una segunda terraza posterior de unos 12 m² y una impresionante azotea privada que ocupa toda la superficie de la vivienda. La azotea dispone de conexiones de agua y electricidad, lo que permite crear una cocina exterior, una zona chill-out, un solárium o cualquier otro espacio de ocio con total privacidad.

En la entrada de la vivienda encontramos una agradable zona ajardinada privada, que aporta encanto y un acogedor espacio exterior adicional.

La propiedad dispone también de garaje privado, un valor añadido muy importante en una ubicación tan cercana al mar. Asimismo, está equipada con calefacción central mediante radiadores, garantizando confort durante todo el año.

Otro aspecto especialmente destacable es que la vivienda no tiene gastos de comunidad, lo que reduce significativamente los costes de mantenimiento.

Uno de los puntos más atractivos de esta propiedad es su gran potencial urbanístico. Dispone del derecho para construir dos viviendas adicionales, permitiendo desarrollar un total de tres viviendas independientes. Al tratarse de una propiedad de techo libre, representa una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión.

Una propiedad difícil de encontrar en Can Picafort, que combina proximidad al mar, amplios espacios exteriores, excelentes prestaciones y un excepcional potencial de desarrollo. Ideal tanto para quienes buscan una vivienda exclusiva junto a la playa como para inversores que deseen aprovechar las posibilidades de ampliación que ofrece la propiedad.
