



CASAS MALLORQUINAS

Referencia: **casas309**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **435.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Santa Margalida
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07450
Zona: Santa Margalida



M² construidos: 318

Metros de parcela: 7048

Dormitorios: 4

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Finca rústica con piscina, pozo propio y gran potencial en entorno natural

Se ofrece finca rústica escriturada, con una superficie de 7.048 m² de terreno y un total de 318 m² construidos, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y contacto con la naturaleza.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas y combina el encanto de las casas tradicionales con múltiples posibilidades de mejora y personalización.

En planta baja, la casa dispone de un acogedor porche de unos 32 m², un salón con chimenea, una estancia adicional contigua, un comedor con salida directa a una amplia terraza orientada al oeste, cocina independiente y un dormitorio.

En la planta superior encontramos un segundo salón, una habitación y una buhardilla, ofreciendo espacios versátiles para adaptarlos según las necesidades.

En el lateral de la vivienda se ubica un garaje de aproximadamente 32 m² junto con un baño. Aunque la propiedad está adosada por un lado, mantiene total privacidad (sin vis a vis), al tratarse de una antigua división entre propiedades independientes.

En el exterior, la finca ofrece un entorno perfecto para disfrutar al aire libre, con una piscina de unos 30 m², zonas ajardinadas y almacenes adicionales de aproximadamente 39 m².

La propiedad cuenta con pozo propio y suministro eléctrico mediante placas solares, lo que permite un estilo de vida más independiente y sostenible.

Una finca con mucho carácter y múltiples posibilidades, ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o proyecto de inversión en un entorno tranquilo.
