



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas306**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **349.000 €**
Estado: Buen estado




CASAS MALLORQUINAS

Planta: 3
Población: Palma de Mallorca
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7013
Zona: El Vivero



M² construidos: 70 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso reformado, luminoso y listo para entrar a vivir en Palma

Descubre esta excelente oportunidad en Palma de Mallorca: una vivienda completamente reformada, luminosa y ubicada en una zona residencial tranquila con todos los servicios a pocos pasos.

El piso cuenta con 70 m² muy bien aprovechados, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. Dispone de 3 dormitorios amplios, ideales tanto para familias como para quienes necesitan espacio adicional para teletrabajo o invitados, además de un baño moderno.

El salón se abre a un balcón con orientación suroeste, perfecto para disfrutar de la luz natural durante todo el día y del clima mediterráneo.

La vivienda ha sido sometida a una reforma integral, incluyendo renovación completa de electricidad y fontanería, instalación de ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit y elegantes suelos de parquet, que aportan calidez y confort. Además, cuenta con sistema de climatización frío/calor, garantizando bienestar en cualquier época del año.

Ubicada en una tercera planta sin ascensor, en un edificio tranquilo, la propiedad ofrece facilidad de aparcamiento en la zona y la opción de adquirir una plaza de garaje subterránea.

La ubicación es uno de sus grandes puntos fuertes: con estación de tren a solo unos pasos, zonas verdes cercanas y todos los servicios esenciales supermercados, restaurantes, farmacia y centro de salud accesibles caminando.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una zona bien comunicada y con alta calidad de vida.
