



CASAS MALLORQUINAS

## Casas Mallorca

Passeig Colon 32  
Can Picafort

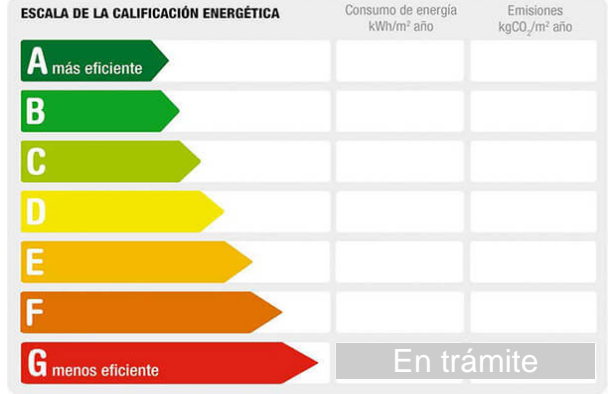
Teléfono: 601995711

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas301**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **360.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Can Picafort  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07458  
Zona: Son Baulo



**M<sup>2</sup> construidos:** 86  
**Antigüedad:** 1973

**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

**Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Piso independiente con grandes terrazas y mucha luz en Can Picafort

Se ofrece vivienda en planta superior en Can Picafort, completamente independiente y renovada hace pocos años, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y espacios exteriores.

El acceso se realiza a través de una terraza privada de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, que da entrada a un luminoso salón-comedor con salida directa a un impresionante balcón de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año.

La vivienda dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal que cuenta con un práctico vestidor. Además, incluye un baño completo y un aseo independiente.

La cocina es independiente y espaciosa, con zona de comedor, despensa y lavandería. Desde esta zona se accede a una terraza-balcón de aproximadamente 14 m<sup>2</sup> con vistas al jardín trasero, aportando aún más espacio exterior y luminosidad.

Una propiedad muy completa, con múltiples zonas exteriores y distribución funcional, ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

Importante: Actualmente falta finalizar la división horizontal.

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda con carácter independiente, grandes terrazas y mucha luz en una de las zonas más demandadas de Can Picafort.

---