

Referencia: **casas289**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **200.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Santa Margalida  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 07450  
 Zona: Santa Margalida



**M<sup>2</sup> construidos:** 829      **Antigüedad:** 1950      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Finca rústica muy cerca del pueblo de Santa Margalida

Se ofrece finca rústica situada a muy poca distancia del encantador pueblo de Santa Margalida, en una zona tranquila y de fácil acceso.

La propiedad cuenta con una construcción anterior a 1956, lo que permite su legalización según la normativa vigente. La edificación dispone de dos plantas y una superficie aproximada de 140 m<sup>2</sup>, ofreciendo posibilidad de reforma.

El terreno alberga naranjos, aportando un carácter mediterráneo y un entorno natural muy agradable.

Existe la posibilidad de conectar a los suministros de luz y agua desde la calle, así como acceso a la red de alcantarillado

Una oportunidad ideal para quienes buscan una finca con carácter, cerca del pueblo y con gran potencial en el corazón de Mallorca.