

Referencia: **casas286**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **199.000 €**
 Estado: Urbanizable



Población: Santa Margalida
 Provincia: Baleares
 Cod. postal: 07450
 Zona: Santa Margalida

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 14100

Descripción:

Descubre este terreno rústico edificable en Santa Margalida, en pleno corazón de Mallorca, una oportunidad perfecta para crear la vivienda que siempre has imaginado en un entorno tranquilo, natural y con agradables vistas a las montañas.

La parcela, de forma cuadrangular y completamente cerrada con pared de piedra tradicional (sin hormigón), conserva el encanto auténtico mallorquín y ofrece privacidad y carácter desde el primer momento. El acceso es cómodo y directo a través de calle asfaltada, facilitando la conexión con el pueblo y los servicios cercanos.

Según normativa vigente, es posible construir una vivienda unifamiliar de aproximadamente 300 m², además de una piscina de hasta 35 m², permitiéndote diseñar un hogar amplio, funcional y adaptado a tus necesidades y estilo de vida, disfrutando del paisaje natural como telón de fondo.

En cuanto a suministros, el proyecto contempla instalación de placas solares para el suministro eléctrico y la construcción de aljibe para la gestión del agua, apostando por un modelo sostenible y eficiente, en armonía con el entorno rural.

Un espacio ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad, naturaleza y vistas abiertas, con la libertad de diseñar una vivienda totalmente personalizada en una de las zonas más demandadas del norte de Mallorca.