

Referencia: **casas277**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **220.000 €**  
 Estado: Urbano



Población: Santa Margalida  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 7450  
 Zona: Santa Margalida



**M<sup>2</sup> construidos:** 290      **Antigüedad:** 1970

### Descripción:

Se vende solar urbano edificable de 290 m<sup>2</sup> situado en la localidad de Santa Margalida. Una excelente oportunidad para construir la vivienda de tus sueños o desarrollar un proyecto residencial en una zona tranquila y bien comunicada.

El terreno cuenta con clasificación urbana, lo que permite la edificación conforme a la normativa vigente, ofreciendo múltiples posibilidades de diseño y aprovechamiento. Su superficie y ubicación lo convierten en una opción ideal tanto para particulares que deseen construir una casa unifamiliar como para promotores que busquen una inversión con gran potencial.

Ubicado en un entorno residencial consolidado, con fácil acceso a todos los servicios del municipio y a pocos minutos de las principales vías de comunicación.

Una oportunidad única para desarrollar un proyecto a medida en una de las zonas con mayor encanto del norte de Mallorca.