



CASAS MALLORQUINAS

## Casas Mallorca

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas276**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **680.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Can Picafort  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 7458  
Zona: Son Baulo



**M<sup>2</sup> construidos:** 269  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 299  
**Baños:** 3

**Garajes:** 1  
**Antigüedad:** 1973

---

**Descripción:**

Amplio chalet situado en una parcela de 300 m<sup>2</sup> que alberga dos viviendas independientes dentro del mismo edificio, además de una práctica zona de aparcamiento. La propiedad dispone de una única escritura, pero ofrece la gran ventaja de poder disfrutar de una de las viviendas y alquilar la otra, convirtiéndose en una excelente opción tanto para residencia habitual como para inversión con ingresos estables.

En total, el inmueble cuenta con seis dormitorios, distribuidos en dos viviendas completamente independientes, cada una con su propio acceso. Esta configuración permite una gran flexibilidad de uso, ya que se puede residir cómodamente en una planta y destinar la otra al alquiler.

La planta baja dispone de aproximadamente 120 m<sup>2</sup> y se accede a través de una amplia terraza de 40 m<sup>2</sup>. En su interior encontramos un espacioso salón-comedor con chimenea, seguido de un pasillo que conduce a tres dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados. La cocina es independiente y tiene salida a una segunda terraza de 30 m<sup>2</sup>, que incluye una zona cubierta con fregadero y espacio para electrodomésticos, además de un área exterior con lavandería y un aseo adicional.

La planta superior, renovada hace pocos años, cuenta con entrada totalmente independiente. Se accede mediante una terraza de 30 m<sup>2</sup> que da paso a un luminoso salón-comedor con salida a un amplio balcón de 40 m<sup>2</sup>. Esta planta también dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados, destacando el principal por incorporar un pequeño vestidor. Además, incluye un baño completo y un aseo independiente, así como una cocina independiente con zona de comedor, despensa y lavandería. Desde esta última se accede a una terraza-balcón de 14 m<sup>2</sup> con vistas al jardín trasero.

Gracias a su distribución, ubicación privilegiada y cercanía al mar, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades: como amplia vivienda familiar, como dos residencias independientes o como combinación perfecta entre hogar e inversión.

---