



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas275**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **1.640.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Santa Margalida
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07450
Zona: Can Picafort



M² construidos: 700 **útiles:** 380
Metros de parcela: 16600 **Garajes:** 1
Dormitorios: 7 **Baños:** 5
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Pellets
Antigüedad: 2021

Descripción:

Impresionante finca que combina a la perfección espacio, confort y calidad constructiva, situada en un entorno tranquilo y privado. La propiedad se asienta sobre dos terrenos que suman un total de 16.600 m², ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples posibilidades de uso, tanto residencial como recreativo.

La casa principal, finalizada en 2021. Cuenta con una superficie de unos 400 m², distribuidos en dos plantas, con una distribución funcional y estancias amplias y luminosas.

La vivienda dispone de 7 dormitorios y 5 baños, un gran salón, cocina moderna y espacios pensados para el máximo confort diario. Entre sus prestaciones destacan la calefacción por pellets, aire acondicionado, suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, así como un amplio sótano que añade versatilidad a la vivienda. El garaje, de generosas dimensiones, ofrece abundante espacio de almacenamiento.

A nivel técnico, la finca está equipada con suministro eléctrico de Gesa, pozo de agua propio y dos aljibes, garantizando autonomía y eficiencia.

Una propiedad excepcional, ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud y privacidad, sin renunciar a las comodidades modernas.
