



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas266**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **595.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Selva
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07313
Zona: selva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 330 **útiles:** 280 **Garajes:** 1
Dormitorios: 5 **Baños:** 2 **Antigüedad:** 1800
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Casa con vistas al mar, casita de invitados y encanto histórico en Selva

En el tranquilo y pintoresco pueblo de Selva, a los pies de la Serra de Tramuntana, se encuentra esta joya arquitectónica que parece detenida en el tiempo. Una propiedad con alma mallorquina, llena de detalles originales y con unas vistas panorámicas únicas que alcanzan hasta la Bahía de Alcúdia.

La casa principal, construida con técnicas tradicionales (muros de piedra y grandes ventanales), se conserva en estado original, bien mantenida y con el encanto intacto de otra época: suelos hidráulicos, chimeneas de mármol, carpintería de época y una cocina que recuerda a las de antaño. Espacios amplios, luminosos y abiertos a tres orientaciones.

Dispone de cuatro dormitorios dobles, distribuidos entre planta baja y primera planta, junto a una acogedora sala de estar, comedor, cocina y un baño. En el exterior, dos soleadas terrazas orientadas al sur, un jardín con potencial para añadir una piscina, y un encantador porche cubierto invitan a disfrutar del paisaje y la calma del entorno.

La propiedad incluye además una casita independiente ideal para invitados o para desarrollar como apartamento turístico. Cuenta con tres estancias y un baño en planta baja, y un dormitorio doble en planta superior.

Para completar, un garaje cerrado con capacidad para uno o dos vehículos.

A tan solo 25 minutos de las playas de Alcúdia y a 35 minutos de Palma, esta propiedad es perfecta como residencia familiar, refugio vacacional o inversión con carácter.

Si buscas una casa con historia, vistas infinitas y posibilidades de adaptación, esta es una oportunidad única en el corazón auténtico de Mallorca.
