



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas263**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **365.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Can Picafort
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07458
Zona: Centro



M² construidos: 135	Aire acondicionado: frío/calor	M² terraza: 40
Terraza(s): 2	Dormitorios: 3	Baños: 1
Antigüedad: 1976	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Amplio piso con gran terraza a pasos de la playa en el centro de Can Picafort

Ubicado en una zona céntrica y muy cercana a la playa, este piso de 135 m² construidos según catastro ofrece una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión de futuro.

La propiedad cuenta actualmente con 3 habitaciones, 1 baño, un luminoso salón comedor con salida directa a una gran terraza delantera de aproximadamente 40 m², ideal para disfrutar del aire libre todo el año. Dispone también de una cocina independiente, una amplia sala de estar contigua y una segunda terraza en la parte trasera, donde se ubica la zona de lavandería.

Gracias a su distribución y amplitud, con una pequeña reforma o reconfiguración del espacio, el piso puede transformarse fácilmente en una moderna vivienda de 4 dormitorios y 2 baños, adaptándose a las necesidades actuales de confort y funcionalidad.

Una opción ideal para quienes buscan espacio, ubicación privilegiada y el potencial de crear una vivienda personalizada a pocos metros del mar.