

Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32 Can Picafort

Teléfono: 601995711

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: casas263

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **365.000** €

Estado: Buen estado

Planta: 1

Población: Can Picafort

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7458

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G manag afficients	En trá	mito

M² construidos: 135

Aire
acondicionado: frío/calor frío/calor M² terraza: 40

Terraza(s): 2 Dormitorios: 3 Baños: 1

Antigüedad: 1976 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Amplio piso con gran terraza a pasos de la playa en el centro de Can Picafort

Ubicado en una zona céntrica y muy cercana a la playa, este piso de 135 m² construidos según catastro ofrece una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión de futuro.

La propiedad cuenta actualmente con 3 habitaciones, 1 baño, un luminoso salón comedor con salida directa a una gran terraza delantera de aproximadamente 40 m², ideal para disfrutar del aire libre todo el año. Dispone también de una cocina independiente, una amplia sala de estar contigua y una segunda terraza en la parte trasera, donde se ubica la zona de lavandería.

Gracias a su distribución y amplitud, con una pequeña reforma o reconfiguración del espacio, el piso puede transformarse fácilmente en una moderna vivienda de 4 dormitorios y 2 baños, adaptándose a las necesidades actuales de confort y funcionalidad.

Una opción ideal para quienes buscan espacio, ubicación privilegiada y el potencial de crear una vivienda personalizada a pocos metros del mar.