



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas262**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **315.000 €**
Estado: Para reformar



Población: María de la Salut
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7519
Zona: María de la Salut



M² construidos: 470 **Metros de parcela:** 327 **Dormitorios:** 5
Baños: 2 **Antigüedad:** 1900 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Edificio con local en funcionamiento, vivienda y gran terraza en el corazón de María de la Salut

En plena plaza del pueblo de María de la Salut, se encuentra esta interesante propiedad con acceso desde dos calles distintas, compuesta por un local comercial actualmente en funcionamiento y una amplia vivienda.

Con una parcela de 327 m² y una superficie construida de aproximadamente 470 m², el inmueble se distribuye en planta sótano, planta baja, primer piso y segundo piso. Una de sus grandes ventajas es la posibilidad de realizar división horizontal, lo que permitiría obtener dos viviendas independientes, una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir.

La vivienda cuenta con 5 habitaciones dobles, 2 baños, cocina equipada, amplio salón con chimenea, galería, despensa, balcones, mirador, y detalles de carácter como techos altos, carpintería exterior de madera y suelos de gres. Además, dispone de un garaje incluido y todos los servicios esenciales: agua, electricidad y mucha luz natural.

En el exterior, destaca una fantástica terraza de unos 100 m² en planta baja, ideal para relajarse o disfrutar del entorno tranquilo que ofrece este encantador pueblo del centro de la isla.

Una propiedad versátil, ideal para quienes buscan una gran vivienda con espacio, un negocio activo o un proyecto de inversión con mucho potencial.