



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas245**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **730.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Santa Margalida
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07450
Zona: Santa Margalida



M² construidos: 183	útiles: 120	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 17642	Terraza(s): 1	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 3	Baños: 2	Antigüedad: 1947
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Finca rústica con licencia vacacional para 4 personas y opción de ampliación cerca de las playas de Muro y Can Picafort. Si buscas tranquilidad, privacidad y una ubicación estratégica en el norte de Mallorca, esta finca rústica en Santa Margalida es para ti. Construida en 1947 sobre un terreno de más de 14.000 m², ofrece el encanto de lo auténtico con todas las comodidades para disfrutarla como vivienda o inversión.

La casa cuenta con 120 m² distribuidos en tres habitaciones, dos baños, un acogedor salón comedor, terraza, y amplias zonas exteriores ajardinadas. Está equipada con aire acondicionado, lo que garantiza confort durante todo el año. Además, dispone de piscina (pendiente de legalización, posible gracias a la superficie del terreno), y existe la posibilidad de ampliar la vivienda, aumentando aún más su valor y funcionalidad.

La finca cuenta con licencia vacacional para 4 personas, lo que la convierte en una oportunidad ideal para rentabilizarla como alojamiento turístico, en una zona muy demandada por su proximidad a las playas de Muro y Can Picafort, a solo unos minutos en coche.

Una propiedad con carácter, espacio y gran potencial, perfecta tanto para uso privado como para explotación vacacional. ¡Ven a descubrirla!