**Casas Mallorquinas**

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **casas238** |
| Tipo inmueble: | Chalet |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **550.000 €** |
| Estado: | Para reformar |

| | |
|---|---|
| Población: | Bunyola |
| Provincia: | Baleares |
| Cod. postal: | 7110 |
| Zona: | Bunyola |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 250 | **útiles:** | 210 | **Dormitorios:** | 8 |
| **Baños:** | 1 | **Antigüedad:** | 1912 | | |

**Descripción:**

Casa señorial con jardín, garaje y carácter mallorquín en el corazón de Bunyola
Ubicada en pleno centro del encantador pueblo de Bunyola, esta casa de pueblo del año 1906 conserva toda su esencia tradicional mallorquina, con elementos arquitectónicos originales como techos altos con vigas vistas y baldosas hidráulicas decorativas. La vivienda fue reformada hace unos 25 años y ofrece un equilibrio ideal entre historia, comodidad y potencial.

Con 210 m² construidos (según catastro) distribuidos en tres plantas, sobre una parcela de 138 m², la propiedad ofrece amplios espacios interiores y exteriores. En la planta baja se encuentran dos salones (uno de ellos con acceso al garaje y posibilidad de convertirse en dormitorio), una habitación, comedor con chimenea y aljibe, cocina abierta con salida al jardín, un baño completo, y un patio con zona de trastero o barbacoa.

En la primera planta hay cuatro dormitorios dobles, uno con acceso a balcón y otro con salida a una preciosa terraza con vistas al jardín y a la iglesia. En la planta superior, dos estancias de 70 m² actualmente utilizadas como trastero ofrecen múltiples posibilidades de uso (estudio, sala de juegos, etc.).

El jardín, íntimo y soleado, admite la construcción de una piscina según la normativa vigente, lo que añade un gran valor al conjunto.

Una propiedad con alma, lista para ser disfrutada o reinterpretada, a tan solo unos pasos de todos los servicios del pueblo.