

## Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32 Can Picafort

Teléfono: 601995711

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: casas237

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: 950.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 10

Población: Palma de Mallorca

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7011

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 138 útiles: 131 Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1 Terraza(s): 1 Dormitorios: 3

Baños: 2 Antigüedad: 1967 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Exclusivo ático con terraza de 90 m² y vistas abiertas al skyline de Palma

Descubre este luminoso y moderno ático de 131 m² ubicado en una de las zonas más céntricas y demandadas de Palma. Una vivienda diseñada para disfrutar del exterior todo el año, con una impresionante terraza en esquina de 90 m² con vistas despejadas al skyline de la ciudad.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios exteriores, todos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, además de dos baños completos de diseño actual. El salón comedor, espacioso y bañado en luz natural, se conecta con la terraza mediante grandes ventanales con puertas correderas.

La cocina abierta está totalmente integrada al salón, con una coladuría funcional y luminosa. La terraza, ideal para cualquier estación, incluye porche y toldos automáticos, creando un ambiente perfecto para relajarse o recibir invitados.

El edificio dispone de dos ascensores y acceso sin barreras arquitectónicas. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking en la finca colindante por 45.000 €.

Una propiedad única en la ciudad, lista para entrar a vivir y disfrutar de una vida cómoda, urbana y con mucho estilo.