



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas235**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **249.500 €**
Estado: Urbanizable



Población: Santa Margalida
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07450
Zona: Santa Margalida

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 14500

Descripción:

Finca con proyecto y licencia a solo 1 km de Santa Margalida, con vistas panorámicas. Oportunidad única para construir en una ubicación privilegiada. Esta finca rústica, situada a tan solo 1 km de Santa Margalida, dispone de proyecto básico ya pagado y licencia de construcción para una vivienda unifamiliar de hasta 210 m² y una piscina de 35 m².

El acceso es muy cómodo, a través de camino asfaltado, y la finca está totalmente delimitada con pared de piedra, ofreciendo privacidad y seguridad. Desde la propiedad se disfrutan amplias vistas panorámicas del entorno rural y natural.

Una excelente inversión para quienes desean empezar a construir sin esperas, en un entorno tranquilo y bien conectado, con todas las ventajas del campo y a pocos minutos del pueblo.