



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas234**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **229.500 €**
Estado: Urbanizable



Población: Santa Margalida
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7450
Zona: Santa Margalida

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 14500

Descripción:

Finca con proyecto y vistas panorámicas a la bahía, a solo 2 km de Ca'n Picafort
Magnífica oportunidad para construir la casa de tus sueños en el norte de Mallorca. Esta finca rústica cuenta con proyecto básico ya pagado y licencia de obra para la construcción de un chalet de hasta 210 m² con una piscina de 35 m².

Situada a tan solo 2 km de Ca'n Picafort, con acceso por camino asfaltado, la finca está completamente delimitada por pared seca tradicional y ofrece excelentes vistas abiertas a toda la bahía.

La mitad del terreno está plantada con almendros jóvenes, lo que añade valor y encanto natural al entorno. Un espacio único para quienes buscan privacidad, buenas vistas y la posibilidad de construir sin esperas administrativas.

Una inversión ideal tanto para uso privado como para proyecto turístico.