

Referencia: **casas228**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **235.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Muro

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7458

Zona: Muro



|                        |          |                    |     |                           |       |
|------------------------|----------|--------------------|-----|---------------------------|-------|
| <b>M² construidos:</b> | 377      | <b>útiles:</b>     | 177 | <b>Metros de parcela:</b> | 20000 |
| <b>Garajes:</b>        | 1        | <b>Terraza(s):</b> | 1   | <b>Dormitorios:</b>       | 3     |
| <b>Orientación:</b>    | noroeste | <b>Baños:</b>      | 2   | <b>Antigüedad:</b>        | 1960  |

### Descripción:

Descubra esta propiedad situada en una impresionante parcela de 20.000 metros cuadrados en Muro, con un área construida de 377m² que ofrece un espacio habitable de 174m². Esta propiedad única está complementada con instalaciones adicionales registradas como almacén agrícola, un safreig (alberca tradicional) y un molino. Disfrute de la tranquilidad y las vistas panorámicas desde esta vivienda de dos plantas, ubicada al final de un camino asfaltado que conduce directamente a la finca.

La villa está equipada con electricidad de la red y un pozo de agua propio, asegurando una vida cómoda y autosuficiente. Destaca su molino históricamente protegido, cuyas aspas son susceptibles de recibir subvenciones para su mantenimiento o restauración.

El safreig, revestido en piedra, aporta un encanto rústico y auténtico a la propiedad. Además, este inmueble no presenta infracciones urbanísticas, lo que facilita la obtención de una cédula de habitabilidad.

Lo más destacado es la posibilidad de construir una nueva vivienda en el terreno, lo que ofrece una oportunidad única para personalizar su espacio o expandir la propiedad existente. Para más información, solicite fotos y documentación detallada.