Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia:	**casas226**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**448.000 €**
Estado:	Para reformar

Dirección:	31 de diciembre
Planta:	2
Población:	Palma de Mallorca
Provincia:	Baleares
Cod. postal:	7004
Zona:	Avenidas

M² construidos:	124	**útiles:**	115	**Aire acondicionado:**	frío
Dormitorios:	4	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1940
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Espacio, luz y posibilidades en el corazón de Palma
Si buscas amplitud, ubicación céntrica y un hogar con carácter, este piso en la emblemática calle 31 de Diciembre te sorprenderá. A solo unos pasos de la animada calle Blanquerna y a 5 minutos de Plaza España, estarás rodeado de todos los servicios que facilitan tu día a día: supermercados, colegios, transporte público, centros médicos, gimnasios y más.

Ubicado en la segunda planta de una finca sin ascensor, esta vivienda de 129 m² construidos (según catastro) ofrece un sinfín de posibilidades para actualizarla a tu gusto.

Su distribución incluye:

Un recibidor acogedor que marca el inicio del recorrido

Un amplio salón con chimenea, perfecto para reuniones familiares o relajarse con un buen libro

Cuatro habitaciones dobles, dos de ellas con balcón y una con espacio extra ideal para crear un vestidor o incluso un segundo baño

Un baño completo y un aseo de cortesía

Cocina independiente con acceso a despensa y a una gran sala de estar con ventanales que inundan de luz natural todo el espacio

Una elegante sala acristalada, perfecta como despacho, estudio o zona de lectura

Además, dispone de un trastero privado ubicado en la azotea del edificio, ideal para almacenamiento adicional.

Una propiedad con muchas posibilidades, ideal para familias numerosas, profesionales que trabajan desde casa o inversores que buscan una base sólida en el centro de Palma. Necesita actualización, pero ofrece una estructura y distribución versátil que se adapta a cualquier proyecto de reforma.