



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas201**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **700.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Can Picafort  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07458  
Zona: Can Picafort



**M<sup>2</sup> construidos:** 131      **útiles:** 90      **Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Exclusiva planta baja de obra nueva con vistas al mar en Can Picafort

Ubicada en Can Picafort, un encantador pueblo costero en Santa Margalida, esta moderna planta baja de obra nueva ofrece un diseño minimalista y elegante, combinando amplitud, luz natural y vistas al mar en un entorno privilegiado.

Diseño moderno y espacios abiertos

El edificio, compuesto por solo dos viviendas, ha sido diseñado con un estilo diáfano y contemporáneo, donde los colores neutros y techos altos crean una atmósfera de luminosidad y amplitud. Los materiales nobles aportan sofisticación y confort en cada detalle.

Vistas inigualables y cercanía al mar

Una de las principales ventajas de esta propiedad son sus grandes cristaleras, que permiten disfrutar de unas impresionantes vistas al mar. Además, se encuentra a pocos metros del Club Náutico de Can Picafort, convirtiéndola en una opción ideal para los amantes de los deportes acuáticos y la vida costera.

Características principales

Superficie construida: 121,56 m<sup>2</sup>

2 habitaciones y 2 baños

Amplia terraza de 37,38 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno

Plaza de aparcamiento privada de 17,05 m<sup>2</sup>

Precio de venta: 700.000€ + IVA

Esta exclusiva planta baja de nueva construcción ofrece un equilibrio perfecto entre lujo, confort y una ubicación privilegiada junto al mar.

En el mismo solar se encuentra un dúplex penthouse de obra nueva, una propiedad que combina lujo, amplitud y un diseño moderno en una ubicación privilegiada en Can Picafort. Con vistas al mar y espacios abiertos.

Diseño contemporáneo y espacios luminosos

Este ático de 202,08 m<sup>2</sup> construidos ofrece 3 amplios dormitorios y 3 baños, distribuidos en un diseño funcional que prioriza la luminosidad y la comodidad.

Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es su terraza de 99,03 m<sup>2</sup>, que incluye una piscina privada, perfecta para disfrutar de momentos de relax con total privacidad.

Características principales

Superficie construida: 202,08 m<sup>2</sup>

3 habitaciones y 3 baños

Gran terraza de 99,03 m<sup>2</sup> con piscina privada

Plaza de aparcamiento privada de 17,05 m<sup>2</sup>

Precio de venta: 1.300.000€ + IVA

Entrega en julio de 2025

Actualmente en construcción, esta exclusiva promoción contará con los más altos estándares de calidad y acabados de primer nivel.

Nota importante

Los datos aquí expuestos pueden estar sujetos a modificaciones, cambios de precio, errores u omisiones, así como a su retirada del mercado sin previo aviso.

No pierdas la oportunidad de visitarla. Contáctanos para más información o para agendar una visita.

---