



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas192**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **950.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sineu  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07510  
Zona: sineu



**M<sup>2</sup> construidos:** 15990  
**Dormitorios:** 4

**Garajes:** 1  
**Baños:** 3

**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 2016

---

## Descripción:

Exclusivo chalet independiente con vistas panorámicas y total autosuficiencia

Ubicado en una extensa parcela de 15.990 m<sup>2</sup>, este impresionante chalet unifamiliar, construido en 2016 y ampliado progresivamente hasta 2021, ofrece una combinación perfecta de confort moderno, sostenibilidad y privacidad absoluta.

Espacios amplios y posibilidades de expansión

Con una superficie construida de 239 m<sup>2</sup> y la opción de ampliar hasta 480 m<sup>2</sup> según la normativa vigente, esta propiedad brinda un sinfín de posibilidades para personalizarla a tu gusto. En su interior, destacan 4 amplios dormitorios y 3 baños, garantizando comodidad para toda la familia. El trastero, la calefacción por bomba de frío/calor y el eficiente aislamiento térmico gracias a su estructura reforzada aseguran un ambiente confortable en cualquier época del año.

Energía sostenible y eficiencia térmica

Totalmente equipada con un potente sistema fotovoltaico, la vivienda cuenta con 21 placas de 455 Wp y 12 de 255 Wp, acumulación de litio de 28,8 kWh y alternadora de 6 KVA, todo monitorizado en remoto a través de una APP. El sistema de climatización se complementa con una chimenea eficiente, que distribuye el calor uniformemente por todas las habitaciones y baños.

Exterior diseñado para el disfrute

La propiedad cuenta con una espectacular piscina de 38 m<sup>2</sup>, amplias terrazas de 200 m<sup>2</sup> con opción de expansión, y un aljibe de 18.000 litros. Además, el entorno natural se realza con un estanque habitado por peces KOI y ranas autóctonas, ofreciendo un rincón de serenidad único.

Espacios exteriores para vivir el Mediterráneo

En el área exterior destaca una cocina de verano equipada con un gran horno de leña y barbacoa, ideal para reuniones al aire libre.

Finca productiva y equipada

Rodeado por más de 500 olivos productivos y árboles frutales, el terreno cuenta con riego por goteo para las oliveras jóvenes, optimizando su mantenimiento. La propiedad incluye herramientas eléctricas esenciales como desbrozadora, motosierra y sopladora, además de electrodomésticos de gran capacidad como dos congeladores, tres frigoríficos, dos lavavajillas y un robot de limpieza para la piscina.

Ubicación privilegiada con vistas inmejorables

Situado en un enclave excepcional, el chalet ofrece vistas despejadas a la Serra de Tramuntana y al pueblo de Maria de la Salud, proporcionando un ambiente de total tranquilidad y conexión con la naturaleza.

Si buscas una propiedad exclusiva, autosuficiente y con todas las comodidades modernas, no dudes en contactarnos para más información o visita. ¡Te encantará!

---