

Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32 Can Picafort

Teléfono: 601995711

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: casas192

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **950.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Sineu

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7510

Zona: sineu

15990

M² construidos:

Garajes: 1 Terraza(s): 2

Dormitorios: 4 Baños: 3 Antigüedad: 2016



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
0	En trá	

Descripción:

Exclusivo chalet independiente con vistas panorámicas y total autosuficiencia

Ubicado en una extensa parcela de 15.990 m², este impresionante chalet unifamiliar, construido en 2016 y ampliado progresivamente hasta 2021, ofrece una combinación perfecta de confort moderno, sostenibilidad y privacidad absoluta.

Espacios amplios y posibilidades de expansión

Con una superficie construida de 239 m² y la opción de ampliar hasta 480 m² según la normativa vigente, esta propiedad brinda un sinfín de posibilidades para personalizarla a tu gusto. En su interior, destacan 4 amplios dormitorios y 3 baños, garantizando comodidad para toda la familia. El trastero, la calefacción por bomba de frío/calor y el eficiente aislamiento térmico gracias a su estructura reforzada aseguran un ambiente confortable en cualquier época del año.

Energía sostenible y eficiencia térmica

Totalmente equipada con un potente sistema fotovoltaico, la vivienda cuenta con 21 placas de 455 Wp y 12 de 255 Wp, acumulación de litio de 28,8 kWh y alternadora de 6 KVA, todo monitorizado en remoto a través de una APP. El sistema de climatización se complementa con una chimenea eficiente, que distribuye el calor uniformemente por todas las habitaciones y baños.

Exterior diseñado para el disfrute

La propiedad cuenta con una espectacular piscina de 38 m², amplias terrazas de 200 m² con opción de expansión, y un aljibe de 18.000 litros. Además, el entorno natural se realza con un estanque habitado por peces KOI y ranas autóctonas, ofreciendo un rincón de serenidad único.

Espacios exteriores para vivir el Mediterráneo

En el área exterior destaca una cocina de verano equipada con un gran horno de leña y barbacoa, ideal para reuniones al aire libre.

Finca productiva y equipada

Rodeado por más de 500 olivos productivos y árboles frutales, el terreno cuenta con riego por goteo para las oliveras jóvenes, optimizando su mantenimiento. La propiedad incluye herramientas eléctricas esenciales como desbrozadora, motosierra y sopladora, además de electrodomésticos de gran capacidad como dos congeladores, tres frigoríficos, dos lavavajillas y un robot de limpieza para la piscina.

Ubicación privilegiada con vistas inmejorables

Situado en un enclave excepcional, el chalet ofrece vistas despejadas a la Serra de Tramuntana y al pueblo de Maria de la Salud, proporcionando un ambiente de total tranquilidad y conexión con la naturaleza.

Si buscas una propiedad exclusiva, autosuficiente y con todas las comodidades modernas, no dudes en contactarnos para más información o visita. ¡Te encantará!