



# CASAS MALLORQUINAS

Referencia: **casas191**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **785.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Can Picafort  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07458  
Zona: Son Baulo



**M<sup>2</sup> construidos:** 154      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 378

**Dormitorios:** 4      **Baños:** 3      **Antigüedad:** 1980

## Descripción:

Exclusiva villa con licencia vacacional para 8 personas en Son Bauló, Can Picafort

Ubicada a tan solo 200 metros de la playa, esta preciosa villa se encuentra en Son Bauló, una de las zonas más deseadas de Can Picafort. Su excelente ubicación y características la convierten en una oportunidad única tanto para inversión como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

### Distribución y espacios

Esta elegante propiedad se desarrolla en una única planta, ofreciendo un diseño funcional y cómodo. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el amplio salón-comedor, creando un espacio acogedor y luminoso con acceso directo al exterior ajardinado.

La villa cuenta con cuatro dormitorios dobles y tres baños completos, proporcionando el confort ideal tanto para familias como para grupos de amigos.

### Exterior diseñado para el disfrute

El área exterior es un auténtico oasis, con una piscina privada y un jacuzzi, perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de un trastero y un lavadero, lo que añade practicidad al día a día.

### Extras y comodidades

Aire acondicionado en todas las estancias para máximo confort

Licencia ETV, permitiendo alquiler vacacional con alta rentabilidad

### Una inversión con grandes posibilidades

Ya sea como residencia vacacional o como una excelente oportunidad de inversión con retorno asegurado, esta villa ofrece un entorno inmejorable cerca del mar, con todas las comodidades para disfrutar de la mejor calidad de vida.

Contáctanos para más información o visita!

---