



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas190**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **1.290.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Sineu
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07510
Zona: sineu



M² construidos: 418
Dormitorios: 4

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 3

Metros de parcela: 20
Antigüedad: 2009

Descripción:

Finca rústica con licencia turística en un entorno idílico en Sineu

Ubicada en las afueras de Sineu, en un entorno de total tranquilidad, esta espectacular finca rústica combina el encanto de la arquitectura tradicional con el confort de las comodidades modernas. Con una extensa parcela de 20.868 m² y 270 m² construidos, esta propiedad es ideal para disfrutar de la naturaleza y la privacidad, además de ser una excelente oportunidad de inversión gracias a su licencia turística para hasta 8 huéspedes.

Distribución y características

La vivienda se organiza en dos plantas:

Planta baja: Un amplio y luminoso salón-comedor se convierte en el corazón de la casa, ofreciendo un ambiente acogedor para reuniones familiares. La cocina abierta y totalmente equipada tiene acceso directo a un porche cubierto, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con vistas al jardín. Además, en esta planta se encuentran dos dormitorios dobles y un baño completo.

Planta superior: Un espacio versátil tipo galería ofrece múltiples posibilidades de uso. Aquí se ubican dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y vestidor, proporcionando máxima privacidad y confort.

Exteriores y comodidades

El exterior de la finca es un auténtico oasis de relajación, destacando su impresionante piscina infinita, perfectamente integrada en el paisaje. Un espejo de agua de 50 m² añade un toque exclusivo y refuerza la sensación de lujo. El extenso jardín, con vegetación bien cuidada, dispone de un pozo propio, garantizando el riego y el mantenimiento del paisaje en todo momento.

Además, la propiedad cuenta con calefacción central de gasoil y aire acondicionado, asegurando confort en cualquier estación del año. Para mayor funcionalidad, dispone de una casa de madera auxiliar que puede utilizarse como almacén.

Ubicación privilegiada

Sineu, uno de los pueblos con más historia y encanto de Mallorca, se sitúa estratégicamente en el centro de la isla, permitiendo un fácil acceso tanto a las playas del norte como a otros puntos de interés. Su mercado semanal, uno de los más tradicionales de Mallorca, atrae a visitantes en busca de productos locales y artesanías.

Perfecta tanto como hogar familiar o inversión turística, esta finca ofrece un equilibrio ideal entre autenticidad, confort y exclusividad en un entorno natural privilegiado. ¡No pierdas la oportunidad de descubrir esta joya en el corazón de la isla!
