



CASAS MALLORQUINAS

## Casas Mallorca

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas187**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **430.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Can Picafort  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07458  
Zona: Can Picafort



M<sup>2</sup> construidos: 120  
Dormitorios: 2  
Aseos: 1

Aire acondicionado: frío/calor  
Baños: 1

Garajes: 1  
Antigüedad: 1982

---

## Descripción:

Descubre esta preciosa casa pareada de 2 plantas, ubicada en una zona muy tranquila de Can Picafort, a pocos pasos del mar. Perfecta para quienes buscan una vivienda bien cuidada con mucho potencial.

Características principales:

Superficie construida:

Planta baja: 60 m<sup>2</sup>

Primera planta: 40 m<sup>2</sup>

Garaje/sótano: 28 m<sup>2</sup>

2 dormitorios (con posibilidad de un tercer dormitorio en la planta alta con poca inversión)

1 baño completo más un aseo

Amplio salón con chimenea eléctrica

Cocina independiente

3 terrazas (120 m<sup>2</sup> en total)

Año de construcción: 1982

Extras:

Zona residencial muy tranquila

Espacios exteriores perfectos para disfrutar del clima mediterráneo

Gran potencial para reforma o ampliación

Una oportunidad única para vivir cerca del mar en un entorno relajado y con muchas posibilidades.

¡Contáctanos para más información o visita!

---