



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas181**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **725.000 €**
Estado: Reformado



Población: Muro
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7440
Zona: Muro



M² construidos: 208
Garajes: 1
Antigüedad: 1900

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 166
Baños: 5

Descripción:

Exquisita casa de pueblo mallorquina con un encanto excepcional en Muro

Descubra la mezcla perfecta de elegancia tradicional y confort moderno en esta impresionante casa de pueblo, situada en el encantador pueblo de Muro, en la costa norte de Mallorca. A tan sólo 13 minutos de la mundialmente conocida Playa de Muro, famosa por sus arenas blancas y aguas turquesas, esta propiedad ofrece una oportunidad única de experimentar lo mejor de la vida en la isla.

Una residencia principal atemporal:

Situada en una parcela estrecha y alargada con acceso desde dos calles, esta casa bellamente restaurada muestra lo mejor de la artesanía tradicional mallorquina. Las baldosas hidráulicas originales, los techos con vigas a la vista y las fachadas de piedra de marés se han conservado impecablemente, mientras que las actualizaciones, como el nuevo tejado, el aislamiento térmico, la calefacción aerotérmica y la carpintería de madera de estilo europeo, integran a la perfección las comodidades modernas.

La casa principal de tres niveles incluye:

3 amplios dormitorios, cada uno con baño privado.

Un aseo de invitados en la planta baja para mayor comodidad.

Una luminosa cocina-comedor de planta abierta y un acogedor salón, perfecto para reuniones.

Un anexo con encanto para un sinfín de posibilidades:

En la parte trasera, un anexo de 62 m² con acceso independiente ofrece una versatilidad sin igual. Con una planta baja de 39 m² y un dormitorio en la planta superior con cuarto de baño, es ideal como casa de invitados, despacho o estudio creativo.

Su oasis privado:

La pieza central de esta propiedad es su sereno patio mallorquín. Con 76 m² de espacio exterior, es un paraíso para la relajación, que cuenta con una impresionante piscina de 12 m² con un efecto de espejo de agua. Un garaje privado con acceso directo desde la calle se suma a la comodidad.

Potencial de inversión:

La distribución única permite la división horizontal de la parcela, haciendo posible la creación de dos residencias independientes. Tanto si imagina una casa familiar multigeneracional como una oportunidad de inversión, esta propiedad ofrece una flexibilidad inigualable.

¿Por qué Muro?

Muro es una joya de Mallorca, conocida por su patrimonio cultural, su vibrante gastronomía y su idílico entorno. Su proximidad a la Playa de Muro -un tramo de 5 kilómetros de playa galardonada- y su tranquilo ambiente de pueblo lo convierten en un lugar ideal para vivir, pasar las vacaciones o invertir.

Esto es más que una casa, es un estilo de vida que combina el encanto atemporal mallorquín con la funcionalidad moderna. No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.
