



CASAS MALLORQUINAS

## Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas180**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Para reformar



Planta: Baja  
Población: Can Picafort  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 7458  
Zona: Can Picafort



**M<sup>2</sup> construidos:** 135      **útiles:** 110      **Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### Planta Baja en Venta Cerca de la Playa Espaciosa y con Gran Potencial

Esta acogedora planta baja, ubicada a pocos metros de la playa, es la opción perfecta tanto para disfrutar de los meses de verano como para residir durante todo el año en una de las zonas costeras más demandadas. Con 135 m<sup>2</sup> construidos y 110 m<sup>2</sup> útiles, la propiedad destaca por sus espacios amplios y bien distribuidos.

#### Distribución de la Vivienda:

**Terraza Delantera:** Un espacio ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el buen clima mediterráneo.

**Salón Comedor:** Amplio, lleno de luz natural y diseñado para brindar comodidad y frescura en el día a día.

**Habitaciones:** Tres dormitorios dobles que ofrecen amplitud y versatilidad para familias o visitas.

**Baño y Cocina:** Cuenta con un baño completo y una cocina independiente con salida a un patio trasero privado, que aporta un extra de espacio y privacidad.

#### Potencial de Reforma:

Aunque la vivienda está lista para entrar a vivir, presenta una excelente oportunidad de reforma y personalización que permitirá convertirla en una casa moderna y funcional a tu gusto.

#### Ubicación Privilegiada:

Su cercanía a la playa y a todos los servicios esenciales convierte esta planta baja en una opción ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y calidad de vida en un entorno costero excepcional.

---