



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas178**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **170.000 €**
Estado: Para reformar



Planta: 1
Población: Muro
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7440
Zona: Muro



M² construidos: 130
Baños: 1

Garajes: 1
Antigüedad: 1900

Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso con Techo Libre en Muro: Gran Potencial para Reformar

Este piso con techo libre, ubicado en el pintoresco pueblo de Muro, ofrece una oportunidad única para transformar la propiedad en un hogar moderno y funcional. Con una estructura versátil y una ubicación tranquila, es ideal para quienes buscan personalizar su espacio y disfrutar de la vida en una comunidad apacible.

Características Principales:

Distribución Actual:

Planta Baja: La propiedad incluye un garaje amplio, ideal para almacenamiento o estacionamiento. Además, cuenta con una zona exterior donde se encuentra un almacén que puede ser renovado o transformado según las necesidades del nuevo propietario.

Interior: Dispone de dos habitaciones cómodas y un baño completo. El diseño actual puede ser optimizado durante la reforma para aprovechar mejor los espacios.

Oportunidad de Transformación:

La propiedad tiene el potencial de convertirse en un dúplex con jardín. Derribando el almacén existente en la zona exterior, se podría crear un espacio verde perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y añadir un valor significativo a la vivienda.

Zona Tranquila:

Ubicado en una calle residencial de Muro, este piso combina la tranquilidad del entorno con la proximidad a servicios locales como tiendas, colegios y transporte público.

Versatilidad y Potencial:

Este inmueble es una excelente opción tanto para un proyecto personal como para una inversión inmobiliaria. Al contar con techo libre, se tiene la posibilidad de ampliar la edificación o personalizarla según las preferencias del comprador.

Beneficios de Reformar:

Incremento de Valor: La conversión en un dúplex moderno con jardín puede aumentar significativamente el valor de la propiedad en el mercado.

Adaptabilidad: Ideal para familias, parejas o personas que deseen invertir en una vivienda a medida.

Estilo de Vida: Muro ofrece un entorno tranquilo, con fácil acceso a las playas cercanas y actividades al aire libre.

Por Qué Muro es una Excelente Elección

Muro es conocido por su autenticidad, su cercanía a la playa de Muro y su buena conexión con otras localidades de la isla. La tranquilidad y la seguridad del área lo convierten en un lugar perfecto para residir o invertir.

Detalles Adicionales:

Estado: A reformar, lo que permite adaptarlo completamente al gusto del comprador.

Tamaño: Suficiente espacio para desarrollar un proyecto residencial atractivo y funcional.

Este piso con techo libre es una excelente oportunidad para quienes buscan un proyecto de renovación con múltiples posibilidades y un entorno tranquilo.
