

## Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32 Can Picafort

Teléfono: 601995711

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: casas175

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 1.600.000 €

Estado: Buen estado

Población: Can Picafort

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7458

Zona: Son Baulo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 380 útiles: 200 Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 80 Terraza(s): 3 Dormitorios:

Baños: 4

## Descripción:

## CHALET EN CAN PICAFORT CON LICENCIA VACACIONAL

Este chalet unifamiliar, ubicado en la exclusiva zona de Son Bauló en Can Picafort, es una oportunidad ideal para quienes buscan una propiedad versátil y espaciosa, ya sea como residencia privada o como inversión. La vivienda dispone de una licencia vacacional para 8 personas, lo que permite alquilarla legalmente a turistas y maximizar el potencial de ingresos.

La propiedad cuenta con 4 amplias habitaciones y 4 baños, garantizando comodidad para todos los ocupantes. El espacio exterior incluye varias terrazas, una zona ajardinada y una piscina perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de un garaje, lavandería y todas las comodidades necesarias para una estancia relajada y completa.

Con su excelente ubicación cerca de la playa y rodeado de servicios, este chalet es una joya en el mercado inmobiliario de Mallorca, ideal para el disfrute personal o como negocio de alquiler vacacional.