



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas165**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **205.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Can Picafort  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07458  
Zona: can picafort



**M<sup>2</sup> construidos:** 71      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

AHORA MISMO LA CASA ESTÁ ALQUILADA. LOS INQUILINOS SON SOLVENTES. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

Este encantador apartamento de 71 m<sup>2</sup> en Can Picafort está ubicado en una tranquila zona residencial, ideal para quienes buscan paz y comodidad cerca del mar. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios dobles, un baño completo, y un luminoso salón-comedor que da acceso a un balcón de 5 m<sup>2</sup>, perfecto para relajarse o disfrutar de una comida al aire libre.

La cocina independiente está equipada y cuenta con un lavadero separado, ofreciendo comodidad y funcionalidad.

Situado en la primera planta de un edificio bien mantenido, el apartamento se accede por escaleras y dispone de una terraza comunitaria en la azotea. Otros detalles incluyen ventanas de madera con acristalamiento sencillo, persianas también de madera, suelo de baldosas cerámicas, y prácticos armarios empotrados en las habitaciones.

El apartamento está listo para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como para una segunda vivienda de verano.