

Referencia: **casas160**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **290.000 €**  
 Estado: Urbanizable



Población: Santa Margalida  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 07450  
 Zona: Santa Margalida

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 18668

### Descripción:

Terreno Rústico con Proyecto en Santa Margalida

Gran oportunidad en Santa Margalida. Se ofrece un terreno rústico de 18.664 m<sup>2</sup>, ideal para aquellos que buscan construir una vivienda unifamiliar en plena naturaleza. El terreno ya cuenta con un proyecto aprobado por el ayuntamiento para la construcción.

Características:

Superficie del terreno: 18.664 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplias posibilidades para una vivienda unifamiliar y otras instalaciones.

Proyecto aprobado en el ayuntamiento para Vivienda unifamiliar. Falta presentar el proyecto al Consell de Mallorca

Terreno cerrado: Todo el perímetro está delimitado por una tradicional pared seca, lo que garantiza privacidad y seguridad.

Edificación existente: En el terreno se encuentra una construcción catalogada como almacén, lo que añade valor y funcionalidad a la propiedad.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan tranquilidad, en un entorno natural y con la posibilidad de crear una casa a su gusto en una de las zonas más demandadas de la isla.