

Referencia: **casas159**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **244.000 €**  
 Estado: Urbano



Población: Santa Margalida  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 7450  
 Zona: Santa Margalida

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 464

### Descripción:

Solar Urbano con Proyecto para 11 Viviendas en Santa Margalida

Oportunidad ideal para inversores. Este solar urbano de 464 m<sup>2</sup>, ubicado en la tranquila localidad de Santa Margalida, cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de 11 viviendas. Situado en una zona de gran demanda, este terreno es perfecto para desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas con mayor proyección de la isla.

Características del Solar:

Superficie de 464 m<sup>2</sup>: Espacio amplio que permite el desarrollo de un edificio plurifamiliar con 11 viviendas.

Proyecto Aprobado: La parcela incluye un proyecto para la construcción de 11 unidades residenciales, ideal para quienes deseen iniciar una obra de inmediato.

Ubicación Estratégica: Santa Margalida es una localidad tranquila pero bien conectada, ofreciendo a los futuros residentes una excelente calidad de vida.

Este solar es una excelente oportunidad de inversión en una zona en crecimiento y con alta demanda de viviendas.