

Referencia: **casas157**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **399.990 €**  
 Estado: Urbano



Población: Can Picafort  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 07458  
 Zona: Son Baulo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 810

### Descripción:

Solar Urbano en Can Picafort con Potencial para dos viviendas de dos plantas

Oportunidad única de adquirir un solar urbano de 810 m<sup>2</sup> en la codiciada zona de Son Bauló, en Can Picafort, a pocos metros del mar. Esta parcela ofrece la posibilidad de construir hasta 2 viviendas, ideal para inversores o para aquellos que deseen desarrollar un proyecto residencial en una ubicación privilegiada.

#### Características del Solar:

Superficie de 810 m<sup>2</sup>: Espacio amplio que permite la construcción de 2 viviendas, ofreciendo un proyecto de gran potencial en una de las áreas más demandadas.

Entorno Natural: En la parte posterior del solar se encuentra una zona de bosque protegida donde no se permite construir, lo que garantiza tranquilidad y privacidad para las futuras viviendas.

Proximidad al Mar: Ubicado a pocos pasos del mar, esta parcela es perfecta para aquellos que desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno sereno y natural.

Una excelente oportunidad para inversores que busquen desarrollar viviendas en una de las zonas más exclusivas de Can Picafort.