



CASAS MALLORQUINAS

**Casas Mallorca**

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas156**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **1.400.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Can Picafort  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07458  
Zona: Son Baulo



**M<sup>2</sup> construidos:** 497  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1978

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sureste

**Metros de parcela:** 1260  
**Baños:** 4

---

**Descripción:**

Espaciosa Casa en Son Bauló, Can Picafort, a Solo 4 Minutos de la Playa

Ubicada en el tranquilo barrio residencial de Son Bauló, esta luminosa casa ofrece el equilibrio perfecto entre confort y ubicación ideal, a solo 4 minutos a pie de la playa de Son Bauló.

**Características de la Propiedad:**

**Casa Principal de Dos Plantas:** La vivienda principal cuenta con tres dormitorios en la planta superior, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y balcón privado con vistas al mar. En la planta baja se encuentra una cocina completamente equipada con comedor, un aseo y un amplio salón con chimenea y acceso directo a una terraza.

**Terreno y Superficie:** La casa se sitúa en un solar de 1.260 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de aproximadamente 497 m<sup>2</sup>. El terreno incluye un hermoso jardín que ofrece la posibilidad de construir una piscina.

**Casa de Barbacoa:** Además, la propiedad cuenta con una encantadora casa de barbacoa, con un aseo, cocina equipada y un amplio comedor acristalado, perfecta para eventos familiares. Existe la posibilidad de convertir esta área en dos apartamentos individuales.

**Servicios Adicionales:** La propiedad dispone de calefacción de gas, aire acondicionado y dos garajes con entradas independientes.

El jardín bien cuidado y las amplias terrazas hacen de esta propiedad un lugar perfecto para disfrutar de frescas veladas en verano. Una oportunidad única para vivir en una zona privilegiada cerca del mar.

---