



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas155**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **1.280.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Maria de la Salut
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07519
Zona: Maria de la Salut

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1515

Metros de parcela: 304

Descripción:

Edificio en Construcción en María de la Salud: Excelente Oportunidad de Inversión

Este edificio en construcción, ubicado en la localidad de María de la Salud, ofrece una superficie total de 1.683 m² distribuidos en cuatro plantas. Es una oportunidad ideal para inversores que buscan un proyecto en una zona estratégica, ya que combina la cercanía a áreas industriales y comerciales.

Características de la Propiedad:

9 Viviendas: El edificio cuenta con un total de nueve viviendas, distribuidas de la siguiente manera: tres en la planta baja, una de ellas totalmente independiente, y dos viviendas por planta en los pisos superiores. Algunas de estas viviendas disponen de terraza propia, lo que las hace aún más atractivas.

Parking y Trasteros: El edificio incluye un parking y una terraza comunitaria con trasteros, añadiendo comodidad y funcionalidad para los residentes.

Preinstalación de Electricidad y Agua: Ya cuenta con la preinstalación de los servicios de electricidad y agua, facilitando los trabajos de finalización.

División Horizontal Realizada: El edificio tiene la división horizontal ya efectuada, lo que permite la venta individual de las viviendas.

Este edificio en construcción es una excelente oportunidad en una zona en crecimiento, con acceso cercano tanto a zonas industriales como comerciales.
