

Referencia: **casas154**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.500.000 €**  
 Estado: Urbano



Población: Marratxí  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 07141  
 Zona: Pla de Na Tesa



**M<sup>2</sup> construidos:** 16795

### Descripción:

Oportunidad de Inversión: Terreno Urbanizable en Pla de Na Tesa en Marratxí

El Ayuntamiento ha autorizado la urbanización de esta amplia parcela de 16.795 m<sup>2</sup>, ideal para inversores que buscan un proyecto en una zona exclusiva y tranquila. La propiedad permite la construcción de 12 viviendas, cada una sobre terrenos de 800 m<sup>2</sup>, lo que ofrece un amplio espacio por vivienda y garantiza privacidad y confort.

Características de la Propiedad:

Proyecto de Urbanización: El terreno incluye la construcción de calles y zonas verdes, según los planos aprobados.

Exclusividad del Terreno: Frente al terreno no se permitirá construir, ya que es considerado suelo rústico, lo que aumenta el valor y exclusividad de las propiedades.

Ubicación Estratégica: Con excelentes accesos y proximidad a la capital, Palma, esta parcela se encuentra en una zona tranquila, ideal para desarrollos residenciales de alto valor.

Esta es una oportunidad única para inversores interesados en un proyecto urbanístico en una de las áreas más demandadas de Mallorca.