Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia:	**casas152**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**1.200.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Santa Margalida
Provincia:	Baleares
Cod. postal:	7450
Zona:	Santa Margalida

M² construidos:	845	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	1989	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Amplio Local Comercial y Piso en Santa Margalida: Oportunidad Única para Negocio y Vivienda
Este espacioso local comercial, anteriormente concesionario de la marca Volkswagen, se encuentra estratégicamente ubicado en la entrada principal de Santa Margalida. Su ubicación privilegiada lo convierte en un punto de referencia visible desde cualquier ángulo de la carretera, atrayendo un flujo constante de visitantes y clientes al ser lo primero que se percibe al llegar al pueblo.

Características del Local Comercial:

Superficie de la Parcela y Construcción: Con una parcela de 980 m² y una superficie construida de 845 m², el local ofrece un espacio amplio y versátil, ideal para múltiples oportunidades comerciales, como restaurante, rent a car, tienda o boutique de souvenirs.
Áreas Funcionales: El local incluye un taller de reparación, un túnel de pintura, almacén apto para productos inflamables, altillo para repuestos, oficina de recepción, zona de exposición y oficinas adicionales. Además, cuenta con baños acondicionados para mayor comodidad tanto de empleados como de clientes.
Características de la Vivienda y Estudio:

Piso Independiente: La propiedad incluye un amplio piso completamente listo para entrar a vivir. Dispone de tres habitaciones espaciosas, dos baños modernos, y un salón-comedor luminoso, ideal para disfrutar en familia.
Estudio Adicional: Además, la propiedad cuenta con un estudio, perfecto para utilizarlo como oficina privada o como alojamiento adicional, ofreciendo flexibilidad y comodidad.
Esta propiedad es ideal para quienes buscan combinar un negocio rentable con una vivienda cómoda en una ubicación privilegiada de Santa Margalida.