

## **Casas Mallorquinas**

Passeig Colon 32 Can Picafort

Teléfono: 601995711

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: casas153

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 2.500.000 €

Estado: Para reformar

Población: Palma de Mallorca

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7198

Zona: son ferriol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 1969 útiles: 1600 142 parcela: 2 2 **Dormitorios:** 6 Garajes: Terraza(s): Orientación: sureste Baños: 2 Antigüedad: 1889

## Descripción:

Impresionante Finca Rústica Cerca de Palma: Espacio y Oportunidades en un Entorno Natural Esta espectacular finca rústica, ubicada a pocos kilómetros de Palma, ofrece un vasto terreno de 142.435 m² (aproximadamente 20 cuarteradas) y una amplia variedad de posibilidades. Con cinco edificaciones en total, es una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad versátil, ya sea como residencia privada o para proyectos agrícolas o turísticos.

## Características de la Propiedad:

Edificación Principal (385 m²): Distribuida en tres plantas, cuenta con una cocina totalmente equipada, un amplio comedor, varios dormitorios, baños modernos, una acogedora terraza, y un garaje, proporcionando comodidad y funcionalidad para la vida diaria.

Segunda Construcción: Dedicada a garajes para vehículos y maquinaria, con un encantador palomar rodeado de un jardín bien cuidado.

Tercera Vivienda (180 m²): Esta edificación incluye cinco dormitorios, una cocina, salón-comedor y varias terrazas, desde las cuales se pueden admirar las vistas panorámicas del paisaje natural.

Cuarta Edificación (56 m²): Aquí encontrarás instalaciones prácticas como pocilgas, un pajar, una terraza y una vaquería, ideal para quienes busquen ampliar su proyecto agrícola.

Terreno y Funcionalidad: La finca está completamente cercada con muros de piedra y marés, y dispone de dos estanques, tres pozos de agua propios, aljibes, y electricidad de red, además de un horno de leña tradicional. El terreno, que mezcla áreas de secano con arbolado de almendros y algarrobos, así como zonas de regadío, es perfecto para actividades agrícolas o simplemente para disfrutar de la belleza del entorno.

Detalles Adicionales: Con una superficie construida total de 1.969 m² y 1.600 m² útiles, la finca incluye diez dormitorios, un baño completo y un aseo, además de trastero, calefacción por bomba de frío/calor, una piscina, jardín y chimenea. Su orientación sur-este asegura luz natural durante todo el día.

Encanto Rústico con Modernidades: Construida en 1889, la finca conserva su carácter original, necesitando algunas reformas para actualizarla sin perder su autenticidad. Este paraíso natural es una joya para quienes buscan espacio, tranquilidad y la oportunidad de desarrollar proyectos únicos.

No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta finca tu hogar o tu próximo proyecto.