



CASAS MALLORQUINAS

## Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32  
Can Picafort

Teléfono: 601995711  
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas153**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **2.500.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Palma de Mallorca  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07198  
Zona: son ferriol



**M<sup>2</sup> construidos:** 1969      **útiles:** 1600  
**Garajes:** 2      **Terraza(s):** 2  
**Orientación:** sureste      **Baños:** 2

**Metros de parcela:** 142  
**Dormitorios:** 6  
**Antigüedad:** 1889

---

## Descripción:

### Impresionante Finca Rústica Cerca de Palma: Espacio y Oportunidades en un Entorno Natural

Esta espectacular finca rústica, ubicada a pocos kilómetros de Palma, ofrece un vasto terreno de 142.435 m<sup>2</sup> (aproximadamente 20 cuarteradas) y una amplia variedad de posibilidades. Con cinco edificaciones en total, es una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad versátil, ya sea como residencia privada o para proyectos agrícolas o turísticos.

#### Características de la Propiedad:

**Edificación Principal (385 m<sup>2</sup>):** Distribuida en tres plantas, cuenta con una cocina totalmente equipada, un amplio comedor, varios dormitorios, baños modernos, una acogedora terraza, y un garaje, proporcionando comodidad y funcionalidad para la vida diaria.

**Segunda Construcción:** Dedicada a garajes para vehículos y maquinaria, con un encantador palomar rodeado de un jardín bien cuidado.

**Tercera Vivienda (180 m<sup>2</sup>):** Esta edificación incluye cinco dormitorios, una cocina, salón-comedor y varias terrazas, desde las cuales se pueden admirar las vistas panorámicas del paisaje natural.

**Cuarta Edificación (56 m<sup>2</sup>):** Aquí encontrarás instalaciones prácticas como pocilgas, un pajar, una terraza y una vaquería, ideal para quienes busquen ampliar su proyecto agrícola.

**Terreno y Funcionalidad:** La finca está completamente cercada con muros de piedra y marés, y dispone de dos estanques, tres pozos de agua propios, aljibes, y electricidad de red, además de un horno de leña tradicional. El terreno, que mezcla áreas de secano con arbolado de almendros y algarrobos, así como zonas de regadío, es perfecto para actividades agrícolas o simplemente para disfrutar de la belleza del entorno.

**Detalles Adicionales:** Con una superficie construida total de 1.969 m<sup>2</sup> y 1.600 m<sup>2</sup> útiles, la finca incluye diez dormitorios, un baño completo y un aseo, además de trastero, calefacción por bomba de frío/calor, una piscina, jardín y chimenea. Su orientación sur-este asegura luz natural durante todo el día.

**Encanto Rústico con Modernidades:** Construida en 1889, la finca conserva su carácter original, necesitando algunas reformas para actualizarla sin perder su autenticidad. Este paraíso natural es una joya para quienes buscan espacio, tranquilidad y la oportunidad de desarrollar proyectos únicos.

No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta finca tu hogar o tu próximo proyecto.

---