

## **Casas Mallorquinas**

Passeig Colon 32 Can Picafort

Teléfono: 601995711

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: casas148

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **205.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: 1

Población: Can Picafort

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7458

Zona: Can Picafort

M² construidos: 71 útiles: 66 Dormitorios: 2

Baños: 1 Antigüedad: 1988 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

## Descripción:

Apartamento en Can Picafort: Ideal para Disfrutar del Estilo de Vida Mediterráneo

Este apartamento en excelente estado, con una superficie de 71 m², está ubicado en una tranquila zona residencial de Can Picafort. Situado en la primera planta de un edificio bien mantenido, ofrece todas las comodidades necesarias para una vida relajada cerca del mar.

## Características de la Propiedad:

- 2 Habitaciones Dobles: El apartamento dispone de dos dormitorios amplios, perfectos para descansar con total comodidad.
- 1 Baño Completo: Funcional y bien distribuido, cubre las necesidades diarias de la vivienda.
- Amplio Salón-Comedor con Balcón: La sala de estar se abre a un balcón de aproximadamente 5 m², ideal para relajarse con dos sillas y una pequeña mesa, disfrutando del aire libre.
- Cocina y Lavadero Separado: La cocina está completamente equipada, y el lavadero proporciona un espacio adicional para mayor funcionalidad.
- Terraza en la Azotea: El edificio cuenta con una terraza comunitaria en la azotea, perfecta para disfrutar del sol y las vistas.
- Detalles Adicionales: Ventanas de madera con persianas, suelos de baldosas cerámicas, y armarios empotrados. El apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir.

Ubicación Perfecta: A solo unos pasos de la playa, este apartamento te permitirá disfrutar de las aguas cristalinas de Can Picafort. Además, estarás cerca de tres magníficas playas turquesas y el hermoso espacio natural de Son Real. Can Picafort ofrece una vibrante vida costera durante todo el año, con excelentes servicios, tiendas, bares y restaurantes a tu disposición.

No pierdas la oportunidad de vivir en este encantador apartamento, donde el estilo de vida mediterráneo es una realidad cotidiana.