

## Casas Mallorquinas

Passeig Colon 32 Can Picafort

Teléfono: 601995711

e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: casas144

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 1.999.000 €

Estado: Buen estado

Población: Can Picafort

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7458

M<sup>2</sup> construidos:

Orientación:

Zona: Can Picafort

1076

este

Metros de 8970 Dormitorios:

5

Baños:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

4

## Descripción:

Finca de Ensueño en Can Picafort: Lujo y Tranquilidad Cerca del Mar

Te presentamos una propiedad extraordinaria, construida en 1993 y en estado impecable, ubicada en una extensa parcela de 9000 m² a solo 3 kilómetros de la playa de Can Picafort, una de las zonas más exclusivas y serenas de Mallorca. Esta finca ofrece todas las comodidades para disfrutar de un estilo de vida lujoso y confortable.

Características de la Propiedad:

Materiales de Alta Calidad: La propiedad cuenta con carpintería de teka y ventanas con climalit, asegurando durabilidad y aislamiento térmico y acústico.

Instalaciones y Comodidades: Disfruta de una amplia gama de instalaciones, como una pista de pádel, gimnasio, sauna, y una gran piscina, además de calefacción de gasoil y aire acondicionado para asegurar el máximo confort en todas las estaciones.

Amplia Superficie Construida: Con más de 1000 m² construidos, la finca incluye dos garajes dobles, una cocina de verano ideal para disfrutar al aire libre, y una cocina principal con isla, perfecta para los amantes de la cocina.

Espacios Habitables: La vivienda ofrece un espacioso salón que se abre a un porche acogedor, una habitación de invitados con baño propio, tres habitaciones adicionales (una de ellas en suite), y un baño completo con ducha y bañera.

Primera Planta Exclusiva: En la planta superior, se encuentra un estudio con un espectacular techo de madera en forma de tela de araña y una terraza privada con vistas impresionantes, creando un espacio único y tranquilo para disfrutar.

Ubicación y Estilo de Vida: Esta finca no solo ofrece lujo y comodidad, sino también una ubicación privilegiada cerca del mar, en un entorno tranquilo y exclusivo. Es una oportunidad inigualable para vivir en una propiedad de alto nivel a un precio excepcional.

No pierdas la ocasión de hacer tuya esta finca de lujo en Can Picafort. ¡Contáctanos para más información y una visita personalizada!