



CASAS MALLORQUINAS

Casas Mallorca

Passeig Colon 32
Can Picafort

Teléfono: 601995711
e-mail: info@casasmallorquinas.com

Referencia: **casas134**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **800.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Can Picafort
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07458
Zona: Son Baulo



M² construidos: 226
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 1978

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 2

Metros de parcela: 422
Baños: 1

Descripción:

Vivienda más Restaurante en Venta en Can Picafort

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad única en el corazón de Can Picafort, que combina un espacio de restauración con una vivienda, todo en una ubicación privilegiada a solo unos metros de las aguas cristalinas del Mediterráneo.

Características del Restaurante:

Ubicación Privilegiada: Situado en el corazón de Can Picafort, este restaurante se encuentra en una de las zonas más demandadas de la isla, atrayendo tanto a residentes como a turistas.

Múltiples Terrazas: El restaurante ofrece un salón interior principal y dos terrazas cubiertas, ideales para disfrutar de cenas 'al fresco' en el clima mediterráneo de Mallorca.

Cocina Totalmente Equipada: La cocina está equipada con electrodomésticos de primera clase, perfecta para cualquier chef que desee crear obras maestras culinarias. Todo lo que necesitas para operar un restaurante exitoso ya está disponible.

Interior Encantador: El diseño interior ha sido cuidadosamente pensado para crear una atmósfera acogedora y atractiva para los huéspedes, haciendo de este lugar un punto de encuentro irresistible.

Características del Apartamento en la Primera Planta:

Apartamento Renovado de 2 Dormitorios: En la planta superior, encontrarás un espacioso y moderno apartamento de 2 dormitorios, perfecto como hogar o para generar ingresos adicionales.

Comodidades Modernas: El apartamento cuenta con un baño completo, cocina totalmente equipada abierta al salón, balcón con vistas, y está equipado con aire acondicionado (frío/calor), alarma y toldos automáticos.

Diseño Contemporáneo: Los interiores del apartamento destacan por su diseño moderno con espacios abiertos que maximizan la luz natural y la funcionalidad.

Terraza Privada: Disfruta de momentos de tranquilidad en tu terraza privada, ideal para desayunos, comidas o cenas al aire libre.

Ubicación Ideal: El apartamento está situado justo encima del restaurante, proporcionando la comodidad de vivir cerca de tu negocio o la posibilidad de alquilarlo para generar ingresos adicionales.

Inversión Rentable: Esta propiedad ofrece una combinación única de negocio y vivienda, en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca. Es una oportunidad perfecta para quienes buscan una inversión segura con múltiples fuentes de ingresos.

¡No pierda la oportunidad de hacer de este lugar su próximo proyecto! Contacte con nosotros para más información.
